

Vergabestelle

Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-
Brandenburg

Allee nach Sanssouci 6

14471 Potsdam

Datum der Versendung 10.06.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	nicht offenes Verfahren
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	wettbewerblicher Dialog
<input type="checkbox"/>	Innovationspartnerschaft
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum	21.07.2026 Uhrzeit 08:00
Eröffnungstermin	
Datum	21.07.2026 Uhrzeit 08:00
Ort Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin-Brandenburg, Allee nach Sanssouci 6, 14471 Potsdam	
Raum	005
Bindefrist endet am 18.08.2026	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 2 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Bauhauptarbeiten Schloss Cecilienhof

Vergabenummer

Leistung

2261065

Bauhauptarbeiten

Anlagen**A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

VVB 212EU - Teilnahmebedingungen 07-2019.docx

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden

2261065 LV Rohbauarbeiten (1).pdf

2261065 LV Rohbauarbeiten_V32 (1).X83

2261065 LV Rohbauarbeiten_V33 (1).X83

AZA300_BW003-2a_Aufzug West - Gründung, Bewehrung Unterfahrt.pdf

AZA300_BW007-2b_Aufzug Ost - Gründung, Bewehrung Unterfahrt.pdf

AZA300_ST001-2a_Aufzug West - Schalplan.pdf

AZA300_ST002-2a_Aufzug West - Gründung, Unterfangung+Mikropfähle.pdf

AZA300_ST006-2a_Aufzug Ost - Gründung, Unterfangung+Mikropfähle.pdf

Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten (neu).pdf

DA gesamt (digital)_d.pdf

DG gesamt (digital)_h.pdf

Datenträgerübergabe auf Datenträgern Stand Dezember 2025.pdf

EG gesamt (digital)_h.pdf

KG gesamt (digital)_j.pdf

NG_CC100G-02_ADA300_DE502-2_b Detail Abdichtung KG_Wand.pdf

NG_CC100G-02_ADA300_DE504-2_b Detail Abdichtung EG.pdf

NG_CC100G-02_ADA300_DE505-2_1 Detail Abdichtung Lichtschacht Bestand.pdf

[NG_CC100G-02_ADA300_DE506-2_b Detail Hofdurchfahrten.pdf](#)
[NG_CC100G-02_ADA300_DE508-2_b Detail Gründach Hundehof.pdf](#)
[NG_CC100G-02_ADA300_ÜS431-2_c Übersicht Abdichtung UG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_ADA300_ÜS432-2_c Übersicht Abdichtung EG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AUA300_LA001-2 Lageplan.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AUA300_LA002-2 Baustelleneinrichtungsplan.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AUA300_LA004-2 Baustelleneinrichtung Innenraum.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AZA300_DE620-2_d Aufzug Ost.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AZA300_DE621-2_c Aufzug West.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AZA300_DE622-2_a Aufzug Küche.pdf](#)
[NG_CC100G-02_AZA300_DE623-2_b Aufzug Wäsche.pdf](#)
[NG_CC100G-02_DAA300_DE632-2_c Detail Schornstein S20.pdf](#)
[NG_CC100G-02_DAA300_DE636-2_a Schornsteine S04, S05.pdf](#)
[NG_CC100G-02_DAA300_DE638-2_0 Detail S02_S03_S07_S11_S13_S14_S15_S17.pdf](#)
[NG_CC100G-02_DAA300_DE639-2_0 Detail S19_S21_S23_S24_S31_S33_S36_S37.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FAA300_DE640-2_c Detail Lichtschacht neu_Wirtschaftshof.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FAA300_DE641-2_b Detail Sockel außen Wirtschaftshof.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE604-2_d Detail Gefälleestrich EG u. KG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE605-2_g Detail Sohle UG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE606-2_f Detail Sohle EG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE607-2_g Detail Decke EG-DG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE609-2_a Leitdetail Deckendurchbrüche.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE610-2_a Leitdetail Rohrgraben im Gebäude.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE612-2_c Regeldetail Bodenabläufe_Reinigungsöffnungen.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE617-2_a Detail Anschluss Kühlzelle.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE618-2_b Detail Sauberlauf_Türschwelle.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE619-2_a Detail Deckendurchbruch u. Lüftungsgitter Marschallsaal.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE620-2_1 Detail Bodentanks.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_DE621-2_0 Detail Schwellen Prinzipdetails.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_ÜS409-2_e Übersicht Fußboden Neubau UG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_ÜS410-2_f Übersicht Fußboden Neubau EG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_ÜS411-2_f Übersicht Fußboden Neubau OG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_ÜS412-2_g Übersicht Fußboden Neubau DG.pdf](#)
[NG_CC100G-02_FBA300_ÜS495-2_0 Übersicht Rohbau DA.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_AN304-2_b Ansichten Ehrenhof Westflügel und Ostflügel.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_AN305-2_a Ansichten Prinzenhof.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_AN306-2_b Ansichten Wirtschaftshof Hofgarten.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_AN307-2_b Ansichten Kleiner Wirtschaftshof.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_AN309-2_a Ansichten Fachwerkschuppen.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_SN202-2_c Schnitt P-P u. M-M.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_SN203-2_b Schnitt S-S.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_SN204-2_c Schnitt X-X.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_SN205-2_c Schnitt Y-Y.pdf](#)
[NG_CC100G-02_XXA300_SN209-2_b Schnitt C-C.pdf](#)
[OG gesamt \(digital\)_h.pdf](#)
[VVB 214 - Besondere Vertragsbedingungen 07-2019.pdf](#)
[VVB 244 - Datenverarbeitung 12-2017.docx](#)
[Weitere Besondere Vertragsbedingungen.pdf](#)
[sta_260204_kum_a_21_Schornstein S18_anonym.pdf](#)
[sta_Sanierung Schloss Cecilienhof - Genehmigungsplanung Baugrubenverbau_komplett.pdf](#)

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind

[2261065 LV Rohbauarbeiten.pdf](#)
[2261065 LV Rohbauarbeiten_V32.X83](#)
[2261065 LV Rohbauarbeiten_V33.X83](#)
[5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG-16.pdf](#)
[5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG-12.pdf](#)
[Beiblatt Eignung VOB-A_EU_.pdf](#)

Eigenerklärung EU-Sanktionen VO 2022_576 - 2022-11.docx
 Schiedsgerichtsvereinbarung (Abt. VIII).pdf
 Sonderformular Russland-Embargo_Vergabeverfahren.pdf
 VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.rtf
 VVB 221 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation 12-2017.docx
 VVB 222 - Preisermittlung bei Kalkulation ueber die Endsumme 12-2017.docx
 VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx
 VVB 234 - Erklärung Bieter-_Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx
 VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind

VHB 223_CC_300-09_Aufgliederung Einheitspreise.pdf
 VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten Berlin - Brandenburg, Abt. Architektur, PF 601462, 14414 Potsdam

Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung

zu vergeben.

2 Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabepattform
 VMPCconnector: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter>

3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)

3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

Bedingung an die Auftragsausführung

- 221_222 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 223 Aufgliederung der Einheitspreise (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB/Bund
- 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher BbgVergG (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Auflagen der Stiftung Preußische Schlösser und Gärten
- Schiedsgerichtsvereinbarung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Sonderformular Russland-Embargo (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen_Kapazitaeten anderer Unternehmen 12-2017.docx r Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- PQ-Nachweis oder Formblatt 124 EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Nachweis Referenzen EU (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis von DREI Referenzprojekten der letzten fünf Geschäftsjahre mit vergleichbarem Leistungsumfang. Mindestanforderung für die Art der Leistung: "Bauhauptarbeiten in Innenräumen eines denkmalgeschützten Gebäudes, oder Gebäude mit Denkmalwert" unter Verwendung des Formulars für die Referenzdarstellung des Bieters (siehe Anlage).
 Art der Leistung:
 1. nachträgliche Abdichtungsarbeiten in und am Gebäude
 2. nachträglicher Einbau von Mikropfählen zur Verbesserung der Bestandsgründung
 3. Mauer- bzw. Stahlbauarbeiten in einem Bestandsgebäude (z. B. Änderung von Raumstrukturen)

Dabei können alle Leistungen in einer Referenz (vorzugsweise) oder in je einer Referenz nachgewiesen werden.

aussagefähige Referenzunterlagen mit Inhalt der Darstellung pro Referenzprojekt:

- kurze Leistungsbeschreibung
- Auftraggeber mit Ansprechpartner/in mit Tel.-Nr. und Mailadresse
- Ausführungszeitraum
- Auftragsvolumen (min. je Referenz bzw. Leistung 200.000,- EUR brutto)

Nachweis über die in den vergangenen drei Geschäftsjahren beschäftigte Mitarbeiter nach Gehaltsgruppen, sowie Erklärung über die zur Umsetzung des Bauvorhabens im Betrieb zur Verfügung stehenden Mitarbeiter.

Die Mindestanzahl von Beschäftigten beträgt 20 Mitarbeiter/innen.

3.2 - frei -

3.3 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert

3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

Bedingung an die Auftragsausführung

- VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

4 Losweise Vergabe

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
 - für eine maximale Anzahl an Losen: siehe Bekanntmachung oder Aufforderung zur Interessensbestätigung
 - nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein. § 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- nicht zugelassen.

6 Nebenangebote

- 6.1 Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU gilt nicht.
- 6.2 Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen EU) - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- für die gesamte Leistung
 - nur für nachfolgend genannte Bereiche:

- mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
- unter folgenden weiteren Bedingungen:
 - nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

- Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

8 Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen.

Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

- siehe Briefkopf
- Stelle:

9 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Name [Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie](#)

Anschrift [Vergabekammer- Die Vorsitzende, Vergabekammer, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam](#)

Tel. [+49 331866-1719](#) Fax [+49 331866-1652](#)

E-Mail Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

10 Weitere Angaben

Sonstiges

[Unter](#)

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/company/welcome.do>

können Vergabeunterlagen kostenlos angefordert und heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Zum Download der Unterlagen wird keine zusätzliche Software benötigt.

Die Beantwortung von Bieteranfragen sowie sämtliche Kommunikation zwischen Bietern und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das o.g. Vergabeportal.